IMMO ATELIER
UW ERKEND VASTGOEDMAKELAAR Jolien De Vos | BIV 512.281 | GSM 0472 479 111
IMMO-ATELIER | 9000 Gent, Schepenhuisstraat 37A
WAARBORGORGANISME DERDENGELDEN: NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)

- REGLEMENT BIJ HET UITBRENGEN VAN EEN BOD -

Geachte geïnteresseerde(n),

Betreffende woning: 9000 Gent, Harelbekestraat 32

BOD UITBRENGEN:
Wenst U graag een bod uit te brengen voor bovenvermelde woning? Zie onderstaande 2 stappen:

1. Gelieve het bodformulier:
   - volledig in te vullen;
   - door alle partijen te laten handtekenen op **elke pagina;**
   - in te scannen (of indien niet mogelijk een foto te nemen);
   - én **samen met de ID's** (voor- én achterkant);
   - te willen doormailen naar jolien@immo-atelier.be uiterlijk zaterdag 14 november om 16u00.

2. **Heeft U uw bod uitgebracht?**
   Gelieve dan een sms te verzenden naar de dossierverantwoordelijke, Jolien De Vos, op het nummer +32 472 479 111 met de vermelding van **(1)**uw volledige naam en dat **(2)**U uw bodformulier heeft doorgemaild. Zo kunnen wij vervolgens controleren of wij uw mail goed hebben mogen ontvangen. Het zou zonde zijn mocht deze in SPAM belanden.

BIEDSYSTEEM:
- De gepubliceerde prijs is een richtprijs. Elke kandidaat-koper mag **éénmalig** een bod uitbrengen **onder, op of boven** de vermelde richtprijs. Het bod dient uitgebracht te worden d.m.v. het bodformulier dat te downloaden is op onze website bij het desbetreffende pand.
- Na afloop van het biedmoment (14/11 om 16u00) worden alle biedingen overgemaakt aan de eigenaar-verkoper. De eigenaar-verkoper behoudt steeds de volle vrijheid om een (het hoogste) bod al dan niet te aanvaarden.
- Wij raden alle kandidaat-kopers aan een in hun ogen goed en ultiem bod uit de brengen, daar er niet gewerkt wordt volgens het principe van opbod.
- Het uitbrengen van een bod is een spannend en uniek moment, daarom zorgen wij ervoor dat wij elke kandidaat-koper, dewelke een bod hebben uitgebracht, **diezelfde dag** nog op de hoogte brengen of zij/hij de gelukkige, nieuwe eigenaar is.
  Gelieve dan ook telefonisch beschikbaar te zijn tussen 16u00-18u00.

AANVAARDING VAN DE VERKOOPFORMULE:
Door het uitbrengen en ondertekenen van een bod aanvaardt iedere kandidaat-koper onvoorwaardelijk de bepalingen van het reglement dat hierboven werd uitgelegd.

AANSPRAKELIJKHEID:
De bemiddelende vastgoedmakelaar kan op verzoek van de verkoper om welke reden ook de biedingsprocedure op elk moment schorsen of stopzetten en kan hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld. Tegen deze beslissing is geen verhaal mogelijk. De bemiddelende vastgoedmakelaar kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige wanprestatie vanwege de kandidaat-koper en/of verkoper.

Het team van Immo-Atelier wenst U heel veel succes toe.

Met vriendelijke groeten,
Jolien De Vos
GSM +32 472 479 111
Uw erkend vastgoedmakelaar

Immo-Atelier BV
Schepenhuisstraat 37A
9000 Gent